



MC22P004LOZX

DODATEK č. 1

KE

SMLOUVĚ O DÍLO MC22-SD-ORS-00026/2022

uzavřený v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“), mezi následujícími stranami:

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 22 – Uhřetěves
Sídlo (adresa):	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČO:	00240915
DIČ:	CZ00240915
Zastoupený:	starostou Tomášem Kaněrou
Telefon / e-mail:	271 071 833, e-mail: jiri.rosler@praha22.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27-2000754389/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	re:architekti studio s.r.o.
Sídlo (adresa):	Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zápis v OR:	zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 265447
IČO:	05559022
DIČ:	CZ05559022
Zastoupený:	Ing. arch. Jan Vlach
Telefon / e-mail:	00420 724 017 218, jan.vlach@rearchitekti.cz
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	2701102949/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Strany**“, jednotlivě jako „**Strana**“).

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Strany dne 23.6.2022 uzavřely **smlouvu o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022** (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2** Výrazy nadepsané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají význam dle definice uvedené ve Smlouvě.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Předmětem tohoto Dodatku je změna práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

3 ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1** V ustanovení článku 2.1 Smlouvy se v posledním odstavci vypouští věta „Souběh jednotlivých stupňů dokumentace nebude delší než 90 kalendářních dní“ a poslední odstavec článku 2.1 Smlouvy se mění následovně:

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a projekty provozních souborů. Případný projekt stavbou vyvolaných přeložek inženýrských sítí bude řešen samostatně a není zahrnut do předmětu této Smlouvy. Předpokládá se, že některé stupně Projektové dokumentace budou zpracovávány v souběhu. Podrobnosti jsou popsány v Příloze č. 3 této Smlouvy (Harmonogram zakázky). Případné vícepráce Zhotovitele vzniklé v důsledku souběhu při zpracovávání některých stupňů Projektové dokumentace jsou považovány za vícepráce dle této Smlouvy, placené Objednatelům v hodinové sazbě za vícepráce dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.

- 3.2** Příloha č. 2 se ruší a nahrazuje se zcela touto novou přílohou:

Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

Dílní části plnění	Okamžik a případná výše fakturace (není-li ve smlouvě uvedeno jinak)	%	Cena v Kč bez DPH	DPH samostatně v Kč	Cena v Kč včetně DPH
0) Příprava zakázky	Bez fakturace	0,0	0	0	0
a.1) Cena za dopracování návrhu Stavby dle článku 2, odst. 2.3	60 % po předání hrubopisu ke kontrole Objednateli 40 % ceny po dodání Objednatelům schváleného dopracovaného návrhu Stavby	12,2	3 300 000	693 000	3 993 000
a.2) inženýrská činnost - předjednání návrhu s vybranými dotčenými orgány	100 % ceny po dodání zprávy o průběhu předjednání Objednateli	0,0	0	0	0
b.1) Cena za realizaci činností dle článku 2, odst. 2.4 DSPP pouze návrh interiérů	100 % ceny po dodání finálního Objednatelům odsouhlaseného návrhu interiérů Objednateli	1,3	350 000	73 500	423 500
b.2) Cena za realizaci činností dle článku 2, odst. 2.4 DSPP kromě návrhu interiérů	60 % po předání hrubopisu ke kontrole Objednateli 20 % po zažádání o stanoviska dotčených orgánů 10 % ceny po dodání upravené dokumentace dle čl.3, odst 3.2, písm. f) Objednateli 10 % ceny po dodání pravomocného společného povolení Objednateli	33,1	8 950 000	1 879 500	10 829 500
b.3) odhad nákladů Stavby v podrobnosti DSPP	100 % ceny po předání Objednateli	0,0	0	0	0
c) inženýrská činnost (DSPP)	60 % ceny po dodání stanovisek dotčených orgánů 40 % ceny po získání pravomocného rozhodnutí	1,7	450 000	94 500	544 500

	(společného povolení)				
d.1) Cena za realizaci činností dle článku 2 odst. 2.5 – DPS kromě prováděcího projektu interiérů	60 % po předání hrubopisu ke kontrole Objednateli 40 % ceny po dodání Objednatelům odsouhlaseného čistopisu DPS dle čl.2, odst. 2.5	40,7	11 000 000	2 310 000	13 310 000
d.2) Cena za realizaci činností dle článku 2 odst. 2.5 – DPS pouze prováděcí projekt interiérů	100 % po předání dokumentace Objednateli	1,7	450 000	94 500	544 500
d.3) Položkový rozpočet	100 % ceny po dodání Objednateli	1,3	350 000	73 500	423 500
e) Cena za služby dle čl. 4 -spolupráce při zadávacích / výběrových řízeních	80 % po ukončení řízení na výběr zhotovitele Stavby 20 % po ukončení řízení na výběr dodavatele Interiéru	0,4	110 000	23 100	133 100
f) Autorský dozor	Měsíčně	7,6	85 000 Kč měsíčně 2 040 000 Kč celkově	17 850 Kč měsíčně 428 400 Kč celkově	102 850 Kč měsíčně 2 468 400 Kč celkově
Součet dílčích cen		100	27 000 000	5 670 000	32 670 000

% = procentuální rozdělení celkové ceny díla

Cena za případné vícepráce činí 700 Kč bez DPH za 1 hodinu práce Zhotovitele a bude fakturována zvláštní fakturou vystavenou po provedení příslušné vícepráce. Přílohou takové faktury bude Objednatelům odsouhlasený soupis hodin dokládající dobu provádění vícepráce.

3.3 Příloha č. 3 se ruší a nahrazuje se zcela touto novou přílohou:

Příloha č. 3: Předpokládaný harmonogram zakázky

	Činnost	Milník (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	Celková lhůta dílčího plnění
0)	Příprava zakázky (aktualizace průzkumů a rozborů, dodatečné průzkumy rozborů)		60 dnů od písemné výzvy Objednatel k zahájení činností
a.1)	dodání Dopracovaného návrhu studie Stavby dle čl. 2, odst.2.3	Ke kontrole	Do 120 dnů od písemné výzvy Objednatel k zahájení činností, přičemž tato výzva může být učiněna až po dokončení fáze 0)
		Finální vyhotovení	Do 10 dnů po uzavření vzájemné dohody k úpravě návrhu předloženého ke kontrole
a.2)	Inženýrská činnost – předjednání návrhu s vybranými dotčenými orgány	Zpráva, vyjádření vybraných dotčených orgánů	v závislosti na činnosti správních orgánů, přičemž se předpokládá, že toto dílčí plnění bude dokončeno do 60 dní od předání studie Stavby ke kontrole
b.1)	Návrh interiéru Stavby		60 dní od písemné výzvy Objednatel k zahájení činností, přičemž tato výzva může být učiněna až po

			dokončení fáze a.1)
b.2)	dodání Dokumentace pro společné povolení dle čl. 2, odst.2.4 veškerá plnění	Ke kontrole	Do 180 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti, přičemž tato výzva může být učiněna až po dokončení fáze a.2)
		Finální vyhotovení (rozuměj dokumentace pro projednání)	Do 10 dnů po uzavření vzájemné dohody k úpravě dokumentace předložené ke kontrole
		Upravené finální vyhotovení dle čl.3, odst.3.2, písm. f)	Bezprostředně po podání žádosti o společné povolení
b.3)	Propočet nákladů		30 dní od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti, přičemž tato výzva může být učiněna až po předání Dokumentace pro společné povolení pro projednání (fáze c))
c)	inženýrská činnost pro získání pravomocného společného povolení dle čl. 3, odst 3.2	Podání úplné žádosti po jejím písemném odsouhlasení Objednatelem	v závislosti na činnosti správních orgánů a jiných dotčených organizací, přičemž se předpokládá, že toto dílčí plnění bude dokončeno do 210 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti dle čl. b) tj. na DSps, přičemž tato výzva může být učiněna až po předání Dokumentace pro společné povolení pro projednání
d.1)	dodání Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2, odst 2.5 veškerá plnění	Ke kontrole	Do 210 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti dle čl.2, odst.2.5, přičemž tato výzva může být učiněna nejdříve po vyhotovení dokumentace pro projednání
		Čistopis	Do 30 dnů od uzavření vzájemné dohody k úpravě dokumentace předložené ke kontrole
d.2)	Dokumentace pro provedení interiéru		Do 120 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti, tak aby tato fáze byla ukončena společně s fází d.1)
d.3)	Položkový rozpočet		Do 60 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti, přičemž tato výzva může být učiněna nejdříve po předání fáze d.1) ke kontrole
f)	Autorský dozor		Max. po dobu 24 měsíců od zahájení Stavby

Celková lhůta projekčních prací tj. fáze 0) až d.3) tak činí 24 měsíců a budou ukončeny do 31.7.2024 s výjimkou ustanovení uvedených níže.

Lhůty, ve kterých je Zhotovitel povinen provést plnění dle této Smlouvy, resp. dílčí plnění, se prodlužují:

- a) o počet dní, po které trvá
 - nevhodnost nebo nesprávnost pokynu Objednatele, na kterou zhotovitel písemně upozornil;
 - rozpor mezi pokyny Objednatele, na které Zhotovitel písemně upozornil, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění Zhotoviteli;
- b) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko
- c) o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná
- d) o počet dní, kdy je Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele nečinný v rozporu s touto Smlouvou;
- e) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží),
- f) o počet dní, kdy trvá schvalování předané dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem a doba, ve které je vyžadována potřebná součinnost Objednatele nebo doba, ve které je Objednatel v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti;
- g) o 30 dnů, pokud výzva Objednatele k plnění Zhotovitele (v případech, kdy je takové plnění poskytováno až na výzvu Objednatele) byla vydána déle než 60 dní od ukončení předchozí fáze plnění.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní části Smlouvy a jejích příloh neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčeny.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky.
- 4.3 Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 4.4 Podpis tohoto Dodatku byl schválen dne 7.12.2022 na 35. zasedání RMČ Praha 22 pod usnesením č. UR—591-35/22.

Strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují Strany podpisy svých zástupců.

V Praze dne 19 / 12 / 2022

Za Objednatele: Tomáš Kaněra, starosta
V Praze dne 19 / 12 / 2022

Za Zhotovitele: Jan Vlach, jednatel
V Praze dne 19.12.2022

Městská část Praha 22 – Uhřetěves



re:architekti
re:architekti studio s.r.o.
Melantrichova 15, 110 00 Praha 1
+420 222 935 137 re:architekti.cz
IČO 05559022 DIČ CZ05559022
re:architekti studio s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ DLE DODATKU Č. 1

ZŠ Uhřetěves

				2022								2023							
				6	7	8	9	10	11	12		1	2	3	4	5	6	7	8
fáze nula	0	Příprava zakázky (PZK)	Zpráva			.8													
fáze první	a.1	Návrh stavby (studie, STS)	Ke kontrole					16											
			Finální vyhotovení										.4						
	a.2	Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING)	Zpráva, vyjádření vybraných dotčených orgánů										.8						
fáze druhá	b.1	Studie interiéru (STS INT)	finální vyhotovení											.12					
			Ke kontrole													.24			
	b.2	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)	Finální vyhotovení (rozuměj dokumentace pro projednání) Upravené finální vyhotovení dle čl.3, odst.3.2, písm. f																
	b.3	Propočet nákladů (DSR KR)	Finální vyhotovení																
fáze třetí	c	Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING)	závazná stanoviska stavebního povolení																
fáze čtvrtá	d.1	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele (DPS VDS)	Ke kontrole Čistopis																
	d.2	Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT)	Finální vyhotovení																
	d.3	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)	Finální vyhotovení																
fáze pátá	e	Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)																	
fáze šestá	f	Výkon Autorského dozoru (AD)																	

Handwritten signature

[illegible]

